

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...85.../TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 24 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 70/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (theo chứng thư thẩm định giá số 026/2024/CT.VVAC ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông, địa chỉ: số 41-45, đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Xuân, sinh năm 1973, địa chỉ ấp Giồng Giữa B, xã Vĩnh Trạch Đông, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Đại diện theo uỷ quyền: ông Cao Quốc Hận, sinh năm 1969, địa chỉ: ấp Đầu Lá, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 1 (bản đồ 299), đất tọa lạc tại ấp Đầu Lá, xã Long Điền, huyện Giá Rai (nay là huyện Đông Hải), tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 714038 do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai (nay là huyện Đông Hải), tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 02/08/2001 cho ông Cao Quốc Hận (ngày 25/4/2019 tặng cho bà Trần Thị Xuân theo hồ sơ số 3258.TA.001). Cụ thể một phần thửa đất số 225 có diện tích 388.5m² thuộc hành lang lộ giới và diện tích 3619.1m² trong đó có 532.5m² thuộc hành lang lộ giới, một

phần thửa đất số 226 có diện tích 5669.1m², thửa đất số 227 có diện tích 13580.6m² (Vị trí và số đo theo biên bản kê biên ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải).

Hiện trạng tại sản trên đất kê biên:

- Tại thửa đất số 225 có cất căn nhà và tài sản khác gắn liền với đất: Nhà trước: Xây cốt thép, nền xi măng, vách xây tường + vách thiết, mái lợp tol ximăng, có chiều ngang 5m x dài 10,5m, cất năm 2007 và Nhà sau: Mái lợp tol ximăng + vách lá, nền ximăng, khung sườn cây gỗ địa phương, có chiều ngang 7,5m x dài 7m, cất năm 2007.

- Diện tích còn lại được ủi thành 02 ao nuôi tôm công nghiệp hiện để trống không nuôi thả, còn lại là đất nuôi tôm quảng canh.

Tổng giá thẩm định: 780.710.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi triệu, bảy trăm mười nghìn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông, bà Trần Thị Xuân và ông Cao Quốc Hận được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Văn Thuận
Trịnh Văn Thuận